(2) Postupak prodaje predmetne nekretnine provodi Komisija za prodaju nekretnina (u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.
(3) Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.
(4) Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine, odnosno početne prodajne cijene iz člana 1. ove odluke.

Član 3.

(1) Sa učesnikom licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.
(2) Troškove obrade ugovora i provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.
(3) Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.
(4) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu nekretnine utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora.
(5) Preduslov za uknjižbu prava posjeda i vlasništva u korist kupca je prethodna ovjera Ugovora kod Poreske uprave - Ispostava Gradačac, po kojem pravnom poslu se shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti i prava TK, ne plaća porez na promet nepokretnosti i prava, obzirom da je Grad kao prodavac oslobođen plaćanja istog.
(6) Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u javnim evidencijama za nekretnine određuje se Ugovor i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.
(7) Kupac će tek po potpunoj isplati kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-18/20
Datum: 06.02.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

6a.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH" broj 17/14) i člana 2. Odluke o prodaji nekretnina broj: 01-04-18/20, Gradonačelnik Grada Gradačac, raspisuje

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništva Grada Gradačac
(nekretnina na kojoj se nalazilo "JP Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac)

I - PREDMET JAVNOG OGLASA

Grad Gradačac putem javnog nadmetanja - licitacije prodaje sljedeću nekretninu:
- k.č. broj 2398/1 „Veterinarska stanica" poslovna zgrada u vanprivredi 590 m2, poslovna zgrada u vanprivredi 176 m2, poslovna zgrada u vanprivredi 77 m2, pomoćna zgrada u vanprivredi 31 m2, zemljište uz vanprivrednu zgradu 1935 m2 upisanu u p.l.u broj 350 i el.zk.ul. 2704 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1, za cijenu od 716.295,00 KM shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na bazi 255 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

U kupoprodajnu cijenu nekretnine uračunati su i pripadajući elektro i hidro-komunalni priključci.

Na parceli opisanoj u stavu 1. ovog člana je prema urbanističkom rješenju planirana izgradnja kolektivnog objekta sa sadržajima centra (stambeno-poslovni objekat, sa ustanovljenom maksimalnom spratnosti Prizemlje+3 sprata). Pored ove namjene, na toj parceli je planirano i vanjsko uređenje oko tog objekta u vidu saobraćajnih površina (kolsko-pješačke saobraćajnice i parkinzi), te slobodnih površina (popločanja/pješački platoi i zelenilo).

II - PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja-licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja nemaju neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu.

Učesnici su dužni neposredno pred održavanje postupka javnog nadmetanje-licitacije Komisiji priložiti:
- ovjerenu fotokopiju lične karte (fizička lica)
- ovjerenu fotokopiju izvoda iz sudskog registra, ne starijeg od tri mjeseca (pravna lica)
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave
- dokaz da učesnik licitacije nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu
- dokaz o uplati kapare

III - KAPARA

Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od 10% početne prodajne cijene i to iznos od 71.625,50 KM na račun Grada Gradačac broj 1321900309659853 otvoren kod NLB banke, šifra Grada Gradačac 036.

Svaki učesnik licitacije je dužan na dan održavanja licitacije Komisiji predočiti dokaz o uplaćenoj kapari, neposredno prije održavanja javnog nadmetanja.

Neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kapare će biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu.

IV - POSTUPAK LICITACIJE

Licitacija će se održati dana _____ u prostorijama Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15).

Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac imenovana od strane Gradonačelnika.

U postupku javnog nadmetanja-licitaciji osnovni kriterij za oc abir najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena za kupovinu predmetne nekretnine.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.
Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju, raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje, ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

V- NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Sa učesnikom licitacije, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi, nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.
Po zaključenju ugovora, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene kapare, uplatiti na način i pod uslovima definisanim kupoprodajnim ugovorom, u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora.
Troškove obrade kupoprodajnog ugovora, takse za uknjižbu u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje i realizaciju ugovora snosi u cijelosti kupac.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u ugovorom određenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Predaju u posjed i uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac će steći nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i izmirenja drugih obaveza utvrđenih ugovorom.

VI - OSTALO

Sve ostale dodatne informacije u vezi sa nekretninom koja je predmet javnog nadmetanja-licitacije se mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15), svakim radnim danom do zatvaranja oglasa, u vremenu od 7.30-16.00 h.

Javni oglas će biti objavljen u Dnevnom listu „Oslobođenje", na web stranici Grada Gradačac, oglasnoj ploči Gradske uprave i na Radio stanici Gradačac.
Javni oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja u Dnevnom listu „Oslobođenje".

7.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19) i člana 63. stav 3. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 3/14) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Skida se sa dnevnog reda Prijedlog odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, putem licitacije.

II

1. Gradsko vijeće zadužuje Gradonačelnika da sa dosadašnjim zakupcima nekretnina tretiranih ovim Prijedlogom odluke produži ugovor aneksom na rok od šest mjeseci, pod istim uslovima koji su bili definisani dosadašnjim ugovorom.
2. Zadužuje se Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove da pripremi i Gradskom vijeću dostavi na razmatranje odluku o korišenju poslovnih prostora i zgrada u vlasništvu Grada Gradačac i sa njom povezanih odluka.
3. Gradsko vijeće obavezuje Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove da za sve ono čim Grad Gradačac raspolaže a predmet je zakupa, raspisuje javni oglas za davanje u zakup, na šest mjeseci prije isteka zakupa.

III

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-19/20
Datum: 06.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

8.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), tačke II stav 1. alineja 2. Odluke o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. god. po Ugovoru o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010., Anexu na Ugovor o zakupu br. 02-14-1512/15 od 22.07.2015. god., Anexu na Ugovor o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016. god. («Službeni glasnik Općine Gradačac" broj 6/19), člana 4. stav 2. alineja 2. Anexa broj: 08/2-31-1001/19 od 08.07.2019. god. na Ugovor o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010. godine, člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac rješavajući po zahtjevu "Nova pijaca" doo Porebrice-Gradačac, a na prijedlog Gradonačelnika, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

1. Shodno Odluci o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. godinu, iznos zakupnine koju zakupac plaća shodno Ugovoru o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010.g. i njegovim anexima, smanjuje se za 50% za 5 mjeseci (maj-septembar 2019.g.), te umjesto 29.250,00 KM (25.000,00 KM + PDV), mjesečna zakupnina iznosi 14.625,00 KM (12.500,00 KM + PDV).